

# LANDGRENS

## BYGGADMINISTRATION AB

---

### KONTROLLANSVARIG ENLIGT PBL

Landgrens Byggadministration har personcertifierad kontrollansvarig enligt PBL för både behörighet N som är för projekt av normal art, och för behörighet K som är för komplicerad art.

#### Behörighet N - projekt av normal art

- Projekt av normal art kan vara nybyggnad, tillbyggnad, ombyggnad eller rivning av en- eller tvåbostadshus.
- Det kan även gälla flerbostadshus med högst två våningar eller andra slags byggnader med högst två våningar.
- Projekt av normal art kan även avse ändring i alla slags byggnader samt idrottsplatser.

#### Behörighet K - projekt av komplicerad art

- Projekt av komplicerad art kan vara nybyggnad, tillbyggnad, ombyggnad eller rivning av byggnader med fler än två våningar, kabinbanor, radio- eller telemaster och vindkraftverk.
- Det kan även gälla arbeten med fasta cisterner eller andra fasta anläggningar för kemiska produkter som är hälso- och miljöfarliga eller projekt med byggnader och anläggningar för brandfarlig verksamhet.
- Projekt av komplicerad art kan även avse byggnader med stora spännvidder.

Detta styrs av "Boverkets föreskrifter och allmänna råd om certifiering av kontrollansvariga" (BFS 2011:14). Men det är alltid Byggnadsnämnden som beslutar om vilken behörighet som krävs för det enskilda projektet.

Byggherren måste utse en kontrollansvarig (KA) vid de flesta byggåtgärder som kräver bygglov, rivningslov eller marklov enligt Plan- och bygglagen. Den kontrollansvariges huvuduppgift är att kontrollera så att byggherren tar sitt ansvar och slutför byggnationen enligt Plan- och bygglagen och andra bestämmelser.

Den som utses till kontrollansvarig ska ha den kunskap, erfarenhet och lämplighet som behövs för uppgiften och kan styrka detta med bevis om certifiering. Den kontrollansvarige skall ha en självständig ställning i förhållande till den som utför den åtgärd som ska kontrolleras.

En kontrollansvarig är en säkerhet för både byggherren och uppdragsgivaren på det sättet att man vet att projektet i alla avseenden följer plan- och bygglagen. Den kontrollansvariga är på det här sättet inte bara en garanti för att lagen efterföljs, utan är också genom sitt kunnande och sin objektivitet någon som säkerställer kvaliteten i slutresultatet.

Som byggherre får du hjälp av kontrollansvarig att ta fram förslag till kontrollplanen, uppföljning av kontrollplanen och att nödvändiga kontroller utförs. Kontrollansvarig ska närvara vid tekniska samråd, besiktningar och andra kontroller samt vid byggnadsnämndens arbetsplatsbesök. Den kontrollansvarige ska också dokumentera sina byggplatsbesök, notera iakttagelser som kan vara av värde vid utvärderingen inför slutbesked och ge ett utlåtande till byggherren och byggnadsnämnden som underlag för slutbesked.

---

#### Söker du en kontrollansvarig enligt Plan- och bygglagen? Då har du kommit rätt!

Vi på Landgrens Byggadministration AB erbjuder tjänsten som kontrollansvarig enligt PBL oavsett om det är av normal eller komplicerad art. Då vi har högsta behörigheten så är vi bereda på alla typer av uppdrag, stora som små och inget uppdrag är för litet eller för stort för oss.

Du får en kompetent och erfaren kontrollansvarig som du kan lita på, och som finns till hands för att växla tankar, förslag och som kan svara på alla dina frågor om projektet. Du kan även kombinera kontrollansvariguppdrag med någon av våra andra tjänster, då vi även erbjuder oss helhetslösningar utifrån era behov.

Hör av dig oavsett om du bara vill fråga om något du undrar över, eller om du vill ha en offert, eller om du vill beställa tjänsten från oss.

Välkommen  
Torbjörn Landgren

Tel: 0706-55 41 00  
Mejl: [info@landgrensab.se](mailto:info@landgrensab.se)